

कर्नाटक स्टेट इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट एंड डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड

और

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

और

सीमेंस प्रोजेक्ट वेंचर्स जीएमबीएच

और

फ्लुगहाफेन ज्यूरिख एजी

और

लार्सन एंड टुब्रो लिमिटेड

और

बैंगलोर इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड

के बीच

दिनांक 23 जनवरी, 2002 के हितधारक समझौते से संबंधित संशोधन
और पुनर्कथन समझौते का संशोधित समझौता

यह समझौता दिनांक 28 जुलाई 2006 को बैंगलोर निम्न के बीच संपन्न हुआ:

- (1) कर्नाटक स्टेट इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट एंड डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक कंपनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय खनिजा भवन, ईस्ट विंग, चौथी मंजिल, #49, रेस कोर्स रोड, बैंगलोर-560 001

- में स्थित है (जिन्हें आगे "केएसआईआईडीसी" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल होंगे); और
- (2) **भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण**, जो भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण अधिनियम, 1994 के तहत गठित एक प्राधिकरण है, जिसका निगमित कार्यालय राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाईअड्डा, नई दिल्ली-110 003 में स्थित है (जिन्हें आगे "एएआई" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल होंगे); और
 - (3) **सीमेंस प्रोजेक्ट वेंचर्स जीएमबीएच**, जो संघीय गणराज्य जर्मनी के कानूनों के तहत एरलांगेन में निगमित एक कंपनी है और जिसका मुख्य कार्यालय फ्रायेसलेबेनस्ट्रैस 1, D-91058, एरलांगेन, जर्मनी में स्थित है (जिन्हें आगे "सीमेंस" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल होंगे); और
 - (4) **फ्लुगहाफेन ज्यूरिख एजी**, जो स्विट्जरलैंड के कानूनों के तहत ज्यूरिख में निगमित एक कंपनी है और जिसका मुख्य कार्यालय सीएच-8058 ज्यूरिख - एयरपोर्ट, स्विट्जरलैंड में स्थित है (जिन्हें आगे "यूनीक ज्यूरिक" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल होंगे); और
 - (5) **लार्सन एंड टुब्रो लिमिटेड**, जो भारतीय कंपनी अधिनियम, 1913 के तहत निगमित एक कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय एलएंडटी हाउस, नरोत्तम मोरारजी मार्ग, बैलाड एस्टेट, मुंबई-400 001 में स्थित है (जिन्हें आगे "एल एंड टी" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल होंगे); और
 - (6) **बैंगलोर इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड**, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत सीमित दायित्व के साथ निगमित एक कंपनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 118, गायत्री लेकफ्रंट, आउटर रिंग रोड, हेब्बल, बैंगलोर-560 024 में स्थित है (जिन्हें आगे "बीआईएएल" या "कंपनी" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अनुमति प्राप्त समनुदेशित शामिल माने जाएंगे),

(ऊपर उल्लिखित पक्ष 1 से 6 को सामूहिक रूप से "पक्ष" के रूप में संदर्भित किया गया है)।

जबकि:

(क) पक्षों के बीच निष्पादित दिनांक 23 जनवरी, 2002 के एक शेयरधारक समझौते ("शेयरधारक समझौता") द्वारा, पक्ष बैंगलोर इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड में अपने हितों के संबंध में एक-दूसरे के बीच अपने अधिकारों और दायित्वों पर सहमत हुए थे, जिसे दिनांक 23 जनवरी, 2002 के शेयरधारक समझौते से संबंधित दिनांक 10 जून, 2005 के संशोधन और पुनर्कथन समझौते ("संशोधन और पुनर्कथन समझौता") द्वारा संशोधित और पुनर्कथित किया गया था। शेयरधारक समझौते और संशोधन एवं पुनर्कथन समझौते को सामूहिक रूप से "मूल शेयरधारक समझौता" कहा जाता है।

(ख) मूल शेयरधारक समझौते के निष्पादन के बाद, और भारत में नागर विमानन क्षेत्र में अप्रत्याशित व्यावसायिक विकास के कारण, जिससे हवाई यातायात और यात्रियों की संख्या

में वृद्धि हुई, पक्षों ने नीचे निर्धारित नियमों और शर्तों पर मूल शेयरधारक समझौते को संशोधित करने पर चर्चा की है और आपसी सहमति व्यक्त की है:

अब एतद्वारा निम्नानुसार सहमति बनी है:

1. परिभाषाएं और व्याख्या

1.1 परिभाषित शब्दों का समावेश

1.1.1 जब तक कि कोई विपरीत संकेत न हो, मूल शेयरधारक समझौते में परिभाषित शब्द का इस समझौते में वही अर्थ होगा।

1.1.2 मूल शेयरधारक समझौते में निर्धारित व्याख्या के सिद्धांत इस प्रकार प्रभावी होंगे मानो वे इस समझौते में निर्धारित किए गए हों।

1.2 खंड

इस समझौते में, "खंड" या "अनुसूची" का कोई भी संदर्भ, जब तक कि संदर्भ से अन्यथा आवश्यक न हो, इस समझौते के खंड या अनुसूची का संदर्भ है।

2. संशोधन

2.1 संशोधन

इस समझौते की तिथि से प्रभावी होकर, मूल शेयरधारक समझौते को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा (और इस खंड 2 में खंडों, अनुसूचियों, अनुलग्नकों और पैराग्राफों के संदर्भ मूल शेयरधारक समझौते के संबंधित खंडों और पैराग्राफों के संदर्भ होंगे, जब तक कि इस खंड 2 में अन्यथा न उल्लेख किया गया हो) :

2.1.1 संशोधन और पुनर्कथन समझौते ("**संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौता**") की अनुसूची क के खंड 1.1 में निम्नलिखित परिभाषा जोड़ी जाएगी: "अतिरिक्त नियोक्ता आवश्यकताएं" का वही अर्थ है जो इसे अन्य अनुबंध (अनुबंधों) / व्यवस्था (व्यवस्थाओं) में दिया गया है।

2.1.2 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में निम्नलिखित परिभाषा जोड़ी जाएगी: "अन्य अनुबंध / व्यवस्थाएं" से तात्पर्य बीआईएएल और किसी तीसरे पक्ष के ठेकेदार (ठेकेदारों) (ईपीसी अनुबंधों के तहत नियुक्त ठेकेदारों को छोड़कर) के बीच समझौते (समझौतों) और/या किसी भी ऐसी व्यवस्था से होगा जिसके तहत बीआईएएल द्वारा कार्य किया जाता है, जिसके तहत ऐसा तीसरा पक्ष ठेकेदार और/या बीआईएएल, जैसा भी मामला हो, परियोजना के डिजाइन, खरीद, निर्माण और समापन में भाग लेंगे।

2.1.3 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "व्यावसायिक योजना" की परिभाषा को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: "व्यावसायिक योजना" से तात्पर्य उस दस्तावेज से है जिसे मूल रूप से दिनांक 03 मार्च, 2005 की तिथि दी गई

है, और जैसा कि इस समझौते के निष्पादन की तिथि से चार (4) महीनों के भीतर बीआईएएल द्वारा संशोधित किया जाएगा, जो संशोधन इसके साथ संलग्न अनुलग्नक III में वर्णित मूल मापदंडों के अनुरूप होगा।

2.1.4 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "रियायत समझौता या सीए" की परिभाषा को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: "रियायत समझौता" या "सीए" से तात्पर्य मूल रूप से दिनांक 5 जुलाई 2004 के समझौते से है, और जैसा कि भारत सरकार और कंपनी के बीच हवाईअड्डे के विकास, निर्माण, प्रचालन और रखरखाव के लिए इस समझौते की तिथि पर या उसके आसपास संशोधित किया गया है।

2.1.5 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "विस्तृत परियोजना रिपोर्ट" की परिभाषा को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: "विस्तृत परियोजना रिपोर्ट" से तात्पर्य उस दस्तावेज से है जिसे मूल रूप से दिनांक 03 मार्च, 2005 की तिथि दी गई है, जैसा कि इस समझौते के निष्पादन की तिथि से चार (4) महीनों के भीतर बीआईएएल द्वारा संशोधित किया जाएगा, जिसमें शामिल हैं:

- (i) मास्टर प्लान;
- (ii) नियोक्ता की आवश्यकताएं;
- (iii) वित्तीय मॉडल;
- (iv) व्यावसायिक योजना; और
- (v) अतिरिक्त नियोक्ता आवश्यकताएं।

राज्य सहायता समझौते के खंड 7.1 के अनुसार प्रस्तुत की जाने वाली प्रचालन एवं रखरखाव योजना को विस्तृत परियोजना रिपोर्ट का भाग माना जाएगा।

2.1.6 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "वित्तीय समापन" की परिभाषा को निम्नलिखित से प्रतिस्थापित किया जाएगा: "वित्तीय समापन" से तात्पर्य दिनांक 23 जून, 2005 से है, जिस तिथि को बीआईएएल द्वारा वित्तीय समापन प्राप्त किया गया था।

2.1.7 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "वित्तीय मॉडल" की परिभाषा को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: "वित्तीय मॉडल" से तात्पर्य उस दस्तावेज से है जिसे मूल रूप से दिनांक 03 मार्च, 2005 की तिथि दी गई है, और जैसा कि इस समझौते के निष्पादन की तिथि से चार (4) महीनों के भीतर बीआईएएल द्वारा संशोधित किया जाएगा, जो संशोधन इसके साथ संलग्न **अनुलग्नक II** में वर्णित प्रमुख वित्तीय मापदंडों के अनुरूप होगा।

2.1.8 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 1.1 में, "राज्य सहायता समझौता" की परिभाषा को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: "राज्य सहायता समझौता" से तात्पर्य मूल रूप से दिनांक 20 जनवरी, 2005 के समझौते से है, जिसे 02 जून,

2005 के पूरक राज्य सहायता समझौते द्वारा पूरक किया गया है और जैसा कि इस समझौते की तिथि पर या उसके आसपास संशोधित किया गया है, जो कर्नाटक सरकार द्वारा राज्य सहायता प्रदान करने के संबंध में कर्नाटक सरकार और कंपनी के बीच किया गया है।

2.1.9 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 27 को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा:

बीआईएएल के मामले में:

पता: बैंगलोर इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड, #118, गायत्री लेकफ्रंट, आउटर रिंग रोड, हेब्बल, फ्लाईओवर के पास,
बैंगलोर 560 024,
भारत
फैक्स: +91 80 2333 3400

ध्यानार्थ: मुख्य कार्यकारी अधिकारी

2.1.10 संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते की अनुसूची 5क को निम्नानुसार संशोधित किया जाएगा: वित्तीय मॉडल के अनुसार अधिकतम परियोजना लागत ₹1,930.29 करोड़ है, जिसमें ₹77.75 करोड़ की आकस्मिकता शामिल है।

2.1.11 अनुलग्नक 1, मास्टर प्लान को इसके साथ **अनुलग्नक I** के रूप में संलग्न संशोधित मास्टर प्लान से प्रतिस्थापित किया जाएगा।

2.1.12 अनुलग्नक 2, प्रारंभिक चरण का विवरण को इसके साथ **अनुलग्नक IV** के रूप में संलग्न प्रारंभिक चरण के संशोधित विवरण से प्रतिस्थापित किया जाएगा।

2.2 निरंतर दायित्व

इस समझौते द्वारा संशोधित किए जाने को छोड़कर, मूल शेयरधारक समझौते के प्रावधान पूरी तरह लागू और प्रभावी रहेंगे।

3. विविध

3.1 शर्तों का समावेश

संशोधित और पुनर्कथित शेयरधारक समझौते के खंड 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 और 29 के प्रावधानों को इस समझौते में शामिल माना जाएगा मानो वे इस समझौते में पूरी तरह से निर्धारित किए गए हों और मानो उन खंडों में "यह समझौता" का संदर्भ इस समझौते का संदर्भ हो।

3.2 प्रतियां

यह समझौता कितनी भी प्रतियों में निष्पादित किया जा सकता है, और इसका वही प्रभाव होगा मानो सभी प्रतियों पर हस्ताक्षर इस समझौते की एक ही प्रति पर किए गए हों।

[पृष्ठ का शेष भाग जानबूझकर खाली छोड़ा गया है]

जिसके साक्ष्य स्वरूप पक्षों ने ऊपर उल्लिखित अनुसार अपने अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से, ऊपर सबसे पहले उल्लेख की गई तिथि को इस समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं।

कर्नाटक स्टेट इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट एंड डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

सीमेंस प्रोजेक्ट वेंचर्स के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

फ्लुगहाफेन ज्यूरिख एजी के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

लार्सन एंड टूब्रो के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

बेंगलोर इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड के लिए और उनकी ओर से एक विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित

अनुलग्नक IV

प्रारंभिक चरण का विवरण

1. स्थान

प्रस्तावित अंतर्राष्ट्रीय हवाईअड्डे का स्थल बेंगलोर - हैदराबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 7 के पूर्व में बेंगलोर से 29 किमी और 30 किमी के बीच तथा देवनाहल्ली शहर से 4 किमी दक्षिण में स्थित है। यह स्थल 3,884 एकड़ (1,572 हेक्टेयर) के क्षेत्र को कवर करता है और 13° 15' 50" से 13° 12' 18" उत्तरी अक्षांश और 77° 40' 20" से 77° 44' 09" पूर्वी देशांतर से घिरा हुआ है।

हवाईअड्डे का लेआउट डिज़ाइन स्थल के भीतर एक दूसरे समानांतर रनवे (भावी) का प्रावधान रखता है। रनवे के बीच 1,925 मीटर की पृथक्करण दूरी (सेपरेशन डिस्टेंस) रखी गई है। यह दूरी आईसीएओ दिशा-निर्देशों के अनुसार सुरक्षित स्वतंत्र रनवे प्रचालन की अनुमति देती है और टर्मिनल और अन्य वाणिज्यिक विकास के लिए रनवे के बीच के क्षेत्र का इष्टतम उपयोग प्रदान करती है।

2. टैक्सीवे

रनवे और एप्रन के बीच प्रस्तावित टैक्सीवे प्रणाली विमानों को न्यूनतम देरी के साथ यात्रा करने में सक्षम बनाएगी और रनवे को उसकी अधिकतम क्षमता पर कार्य करने की अनुमति देगी। प्रारंभिक चरण में हवाईअड्डा टैक्सीवे प्रणाली में निम्नलिखित शामिल होंगे:

- पूर्ण समानांतर टैक्सीवे
- प्रवेश / निकास टैक्सीवे
- एप्रन टैक्सी लाइन

प्रारंभिक चरण में, रनवे के लिए रैपिड एग्जिट और प्रवेश / निकास टैक्सीवे प्रस्तावित हैं (जैसा कि मास्टर प्लान में दर्शाया गया है), ताकि रनवे से विमानों की आवाजाही को तेज किया जा सके और टैक्सिंग समय एवं दूरी को कम किया जा सके।

3. एप्रन

एप्रन और टर्मिनल का लेआउट और दोनों के बीच का संबंध अंतर्राष्ट्रीय मानकों को दर्शाने के लिए डिज़ाइन किया गया है।

एप्रन डिज़ाइन के उद्देश्यों में शामिल हैं:

- रनवे तक/से टैक्सी की दूरी को न्यूनतम करना
- देरी से बचने के लिए पर्याप्त टैक्सी लेन प्रदान करना
- एयरसाइड सड़कों और उपकरण पार्किंग क्षेत्रों को प्रदान करना ताकि यह सुनिश्चित हो सके कि विमान के लिए ग्राउंड सपोर्ट पर्याप्त और कुशल है

- यह सुनिश्चित करना कि संचालन सुरक्षित रूप से आयोजित किए जा सकें

प्रारंभिक चरण में 18 टर्मिनल स्टैंड (जिनमें से 8 टर्मिनल भवन से पीबीबी के साथ जुड़े हुए हैं) और 14 रिमोट स्टैंड का प्रावधान किया गया है। इसके अतिरिक्त, कार्गो एप्रन पर 6 स्टैंड का प्रावधान किया गया है।

4. एयरसाइड सेवा मार्ग

एयरसाइड और लैंडसाइड सड़क प्रणाली के साथ जोड़ने तथा विमान परिचालन को बनाए रखने वाले वाहनों के परिवहन के लिए एक एयरसाइड सड़क प्रणाली का प्रस्ताव है। एक एयरसाइड सेवा मार्ग (एप्रन सर्विस रोड) टर्मिनल भवन के एयरसाइड फेस पर चलेगी। यह आइसोलेशन बे, अग्निशमन केंद्र, कार्गो, फ्यूल फार्म और रखरखाव क्षेत्र को सेवा प्रदान करती है और हवाईअड्डे की परिधि के चारों ओर एक बजरी (ग्रेवल) सड़क के रूप में रहती है।

5. मुख्य पहुंच मार्ग

राष्ट्रीय राजमार्ग (एनएच) को टर्मिनल परिसर से जोड़ने के लिए रनवे के समानांतर चार-लेन बिटुमिनस पहुंच मार्ग प्रस्तावित है। क्रॉस-ट्रैफिक से बचने के लिए एनएच 7 के चौराहे पर एक ट्रम्पेट ओवरपास भी प्रस्तावित है। ट्रम्पेट फ्लाईओवर का काम एनएचएआई द्वारा या एसपीवी के माध्यम से किया जाएगा। स्थल के भीतर की सभी सड़कों का निर्माण बीआईएल द्वारा किया जाएगा।

मुख्य रूप से यात्री टर्मिनल की सेवा करने वाली यह सड़क हवाई अड्डा सहायता सुविधाओं को भी जोड़ेगी। महत्वपूर्ण जंक्शनों पर गोलचक्कर (राउंडअबाउट) प्रस्तावित हैं।

सौंदर्य की दृष्टि से, वांछित 'गार्डन सिटी' छवि प्राप्त करने के लिए पहुंच मार्ग के साथ लैंडस्केपिंग प्रस्तावित है।

6. हवाई यातायात नियंत्रण टावर

प्रस्तावित कंट्रोल टावर की ऊंचाई 65 मीटर है। यह ऊंचाई परिचालन क्षेत्रों और पहुंच मार्गों का स्पष्ट दृश्य (लाइन ऑफ साइट) प्रदान करेगी। कंट्रोल टावर लैंड साइड में रनवे की सेंट्रल लाइन से 890 मीटर की दूरी पर स्थित है।

एक एटीसी कॉम्प्लेक्स (टेक्निकल ब्लॉक) जिसका फ्लोर एरिया लगभग 2,300 वर्ग मीटर है, उन एयर ट्रैफिक कंट्रोल सेवाओं के लिए प्रस्तावित है जो टावर में निष्पादित नहीं की जाती हैं, जैसे अप्रोच कंट्रोल। टेक्निकल ब्लॉक में एटीसी ब्रीफिंग, एंटी-हाईजैकिंग कंट्रोल रूम, मौसम विज्ञान (एमईटी) विभाग, इलेक्ट्रॉनिक्स वर्कशॉप, डेटा प्रबंधन प्रणाली, पुस्तकालय, प्रशिक्षण कक्ष और कार्यालय भी शामिल हैं।

7. एयरफील्ड लाइटिंग

रनवे लाइटिंग सिस्टम में थ्रेशोल्ड, एज और एंड लाइट शामिल होंगी। कैट I प्रिसिजन अप्रोच लाइटिंग सिस्टम के साथ दोनों अप्रोच पर पीएपीआई स्थापित किया जाएगा।

पूर्ण समानांतर टैक्सीवे, निकास और प्रवेश टैक्सीवे और एग्रन के कनेक्शन के लिए एलिवेटेड ओम्नी-डायरेक्शनल एज लाइट के साथ टैक्सीवे लाइटिंग सिस्टम प्रदान किया जाएगा।

रात के परिचालन के दौरान विमानों के कुशल और सुरक्षित परिचालन के लिए एग्रन फ्लडलाइटिंग प्रदान की जाती है। साइनेज भी प्रदान किए जाएंगे।

8. बचाव एवं अग्निशमन सुविधाएं

हवाईअड्डा एयरोड्रोम कैट IX के अनुरूप सुरक्षा स्तर प्रदान करने के लिए सुसज्जित होगा। फायर स्टेशन इस तरह स्थित है कि अनुकूलतम दृश्यता और सतह की स्थिति में मूवमेंट एरिया के किसी भी हिस्से में प्रतिक्रिया समय सबसे कम होगा। नियोजित अग्निशमन केंद्र का कुल क्षेत्रफल 1,457 वर्ग मीटर है। अग्निशमन केंद्र के ऊपर एक वॉचटावर स्थित है।

9. जल आपूर्ति

बैंगलोर जल आपूर्ति और सीवरेज बोर्ड द्वारा मास्टर प्लान पर चिह्नित सेवा क्षेत्र में पर्याप्त मात्रा और दबाव में पीने योग्य जल की आपूर्ति की जाएगी। 2 दिनों की औसत दैनिक मांग के लिए पेयजल भंडारण टैंक और अग्निशमन के लिए 1 दिन की मांग के लिए कच्चे पानी के भंडारण टैंक, जिसमें हवाईअड्डे की सुविधाओं के लिए वितरण नेटवर्क शामिल हैं, का निर्माण किया जाएगा। प्रारंभिक चरण में प्रस्तावित भूमिगत पेयजल सम्प की क्षमता 6,000 घन मीटर और कच्चे पानी के सम्प की क्षमता 1,800 घन मीटर है। पानी को हाइड्रो न्यूमेटिक पंपिंग सिस्टम का उपयोग करके पंप किया जाएगा।

पीने योग्य पानी को सेवा क्षेत्र से शुरू होने वाली पूर्व-पश्चिम दिशा में चलने वाली एक लैंड-साइड मुख्य पाइपलाइन के माध्यम से वितरित किया जाएगा। अलग से, अग्निशमन सुरक्षा के लिए समान अवधारणा का एक वितरण नेटवर्क प्रदान किया जाएगा। यह नेटवर्क हाइड्रेंट्स से लैस होगा।

10. सीवेज निपटान

सीवरेज और तूफानी जल (स्टॉर्म-वॉटर) निकासी को अलग-अलग प्रणालियों के रूप में डिज़ाइन किया गया है। सीवरेज सिस्टम में एक संग्रह नेटवर्क, पंप पिट, सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट आदि शामिल होंगे। हवाई अड्डे से संबंधित सुविधाओं का सीवेज पानी पूर्व-पश्चिम दिशा में चलने वाली लैंडसाइड और एयरसाइड मुख्य डक्ट द्वारा एकत्र किया जाएगा जो मैन-होल से लैस है। 2,000 घन मीटर क्षमता का सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट बनाया जाएगा। सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट से निकलने वाले अपशिष्ट का उपचार किया जाएगा और उपचारित पानी को बागवानी के लिए पुनर्चक्रित (रीसायकल) किया जाएगा।

11. जल निकासी

जल निकासी प्रणाली का डिज़ाइन स्थलाकृति (टोपोग्राफी), तैयार संरचना स्तर (फिनिशड फॉर्मेशन लेवल), पक्के क्षेत्रों और भवन की छत से सतह के पानी के बहाव से निर्धारित होता है। मौजूदा स्थल की स्थलाकृतिक स्थितियां और परिणामस्वरूप वर्गीकृत हवाईअड्डे-नियंत्रित क्षेत्रों के परिणामस्वरूप आमतौर पर दक्षिण की ओर वॉटरशेड बनता है। खुली

पक्की (लाइन्ड) नालियों का निर्माण किया जाएगा। फुटपाथों के नीचे आरसीसी बॉक्स कलवर्ट / पाइप कलवर्ट प्रदान किए जाएंगे।

12. दूरसंचार

दूरसंचार प्रणाली में एक एक्सचेंज सुविधा और वितरण नेटवर्क शामिल होगा।

13. विद्युत

हवाईअड्डे को बिजली की आपूर्ति बीईएससीओएम / केपीटीसीएल द्वारा 66केवी स्तर पर प्रदान की जाएगी। मुख्य इनकमिंग सबस्टेशन में 66केवी को 11केवी तक घटाने (स्टेप डाउन) के लिए 3 50एमवीए ट्रांसफार्मर प्रदान किए जाएंगे। इन ट्रांसफॉर्मरों से हवाईअड्डे के मुख्य विद्युत तंत्र को 11केवी के स्तर पर आपूर्ति की जाएगी। विद्युत शक्ति प्रणाली में ट्रांसफार्मर स्टेशन, एक वितरण नेटवर्क और आपातकालीन बिजली आपूर्ति शामिल है। वितरण नेटवर्क की योजना रिंग मेन्स के साथ बनाई जाएगी, ताकि बिजली की आपूर्ति हमेशा दो अलग-अलग स्रोतों से संभव हो सके। उत्तर स्थित पावर स्टेशन में एक सहायक बिजली जनरेटर प्रणाली (लगभग 6 एमवीए) स्थापित की गई है जो बिजली की आपूर्ति में विफल रहने की स्थिति में हवाईअड्डे के आवश्यक उपभोक्ताओं को आपूर्ति करेगी।

14. यात्री टर्मिनल भवन

14.1 लेआउट अवधारणा

यात्री टर्मिनल को अंतर्राष्ट्रीय और घरेलू परिचालन को समायोजित करने में सक्षम एकल, दो-स्तरीय टर्मिनल भवन के रूप में प्रस्तावित किया गया है। आगमन और प्रस्थान को एक आधुनिक, सरल, सीधे-प्रवाह प्रणाली के साथ लंबवत (वर्टिकली) अलग किया गया है। घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय प्रस्थान लाउंज, और अधिकांश खुदरा दुकानें (रिटेल आउटलेट) स्तर 2 (पहली मंजिल) पर स्थित हैं। चेक-इन सुविधाएं और बैगेज रिक्लेम स्तर 1 (भूतल) पर स्थित हैं। वीआईपी लाउंज स्तर 2 (पहली मंजिल) पर स्थित है। संपूर्ण टर्मिनल प्रचालन में आसानी और न्यूनतम रखरखाव के लिए डिज़ाइन किया गया है। टर्मिनल पूरी तरह से वातानुकूलित है।

14.2 टर्मिनल भवन की क्षमता

प्रारंभिक विकास में व्यस्ततम समय (पीक आवर) में 2,733 यात्रियों के लिए टर्मिनल भवन का निर्माण किया जाएगा। [प्रस्तावित डिज़ाइन/मानक सर्वोत्तम उद्योग परिपाटी और परिचालन मानकों को दर्शाएंगे]। डिज़ाइन सभी मौसम स्थितियों के तहत 24 घंटे के परिचालनों को पूरा करेगा। प्रदान की गई सुविधाएं आईएटीए/आईसीएओ मानकों को पूरा करेंगी। नियोजित कुल फ़्लोर एरिया लगभग 71,000 वर्ग मीटर है। यातायात वृद्धि के साथ टर्मिनल का मॉड्यूलर विस्तार प्रचालन को बाधित किए बिना और मौजूदा फसाड से मेल खाते हुए संभव है। प्रस्तावित टर्मिनल उपकरणों में शामिल हैं:

- होल्ड बैगेज के लिए इन-लाइन एक्स-रे बैगेज स्कैनर
- फ्लाइट इंफॉर्मेशन सिस्टम (एफआईएस)

- सीसीटीवी / पीए सिस्टम
- फायर अलार्म और स्मोक डिटेक्शन
- बैगेज कन्वेयर
- एस्केलेटर, एलीवेटर और स्वचालित दरवाजे
- आप्रवासन (इमिग्रेशन) और सीमा शुल्क (कस्टम्स) के लिए काउंटर
- यात्री बैठने की व्यवस्था / सार्वजनिक फर्नीचर
- रेस्तरां फर्नीचर
- साइन पिक्टोग्राम
- भवन प्रबंधन प्रणाली
- बैगेज ट्रॉली
- चेक-इन काउंटर

15. फ्यूल फार्म

बैंगलोर में उतरने वाले विमानों के पुनरींधन (रिफ्यूलिंग) के लिए विमानन ईंधन की आपूर्ति हेतु एक भंडारण क्षेत्र प्रदान करना अपेक्षित है। मास्टरप्लान ने हवाईअड्डे के स्थल के पश्चिम में फ्यूल फार्म के लिए एक स्थान आवंटित किया है।

डिपो से विमान तक ईंधन पहुंचाने के लिए फ्यूल हाइड्रेंट सिस्टम का प्रावधान आपूर्तिकर्ता के साथ रियायत समझौते में शामिल किया जाएगा।

16. टर्मिनल पार्किंग

विकास के पहले चरण में भू-स्तर पर टर्मिनल भवन के सामने कार पार्क की योजना बनाई गई है। यह स्थान यात्रियों और हवाईअड्डे पर आने वाले आगंतुकों के लिए सुविधाजनक होगा। पिक-अप और ड्रॉप ऑफ के लिए अलग-अलग ज़ोन तय किए गए हैं। निजी कारों, टैक्सियों, स्टाफ कार, स्टाफ वाहनों, वीआईपी कारों और वीवीआईपी कारों के लिए पार्किंग प्रदान की गई है।

17. प्रशासनिक भवन

हवाईअड्डा प्रबंधन, विमान परिचालकों, सुरक्षा और कर्मचारियों के कैंटीन के कार्यालयों को रखने के लिए लैंड साइड पर टेक्निकल ब्लॉक के निकट एक अलग प्रशासनिक भवन की योजना बनाई गई है। नियोजित प्रशासनिक ब्लॉक का कुल क्षेत्रफल 3,000 वर्ग मीटर है।

18. अनुरक्षण भवन

हवाईअड्डे के वाहनों, विद्युत एवं यांत्रिक उपकरणों और अन्य उपयोगों के लिए अनुरक्षण सुविधाओं की आवश्यकता है। अनुरक्षण सुविधा में सामग्री और स्पेयर पार्ट्स के लिए भंडारण स्थान शामिल होगा। इस सुविधा के लिए प्रदान किया गया स्थान 2,190 वर्ग मीटर है।

19. ग्राउंड उपकरण अनुरक्षण क्षेत्र

एप्रन पर उपयोग किए जाने वाले ग्राउंड उपकरण भारी होते हैं और सामान्य सड़कों पर उपयोग के लिए अनुपयुक्त होते हैं। एयर साइड पर जीएसई अनुरक्षण क्षेत्र की योजना बनाई गई है। जीएसई भवन का क्षेत्रफल लगभग 2,000 वर्ग मीटर है।

20. सुरक्षा दीवार

लैंड साइड और एयर साइड सुविधाओं को अलग करने वाली सुरक्षा दीवार का निर्माण नागर विमानन सुरक्षा ब्यूरो (बीसीएस) विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा। इसके अतिरिक्त बीआईएएल संपत्ति की सुरक्षा के लिए एक चारदीवारी (बाउंड्री वॉल) का भी निर्माण किया जाएगा।